

YAKIN GRUP

YAKIN FİNANS

Yenilenebilir Enerji Finansman Programı

GES • RES • Enerji Depolama • EV Şarj • BIPV • EPC • OPEX

"Enerji Dönüşümünün Finansal Gücü"

Sunum Planı

01 Yönetici Özeti

02 Yakın Grup Hakkında

03 Yakın Finans Nedir?

04 Türkiye Enerji Dönüşüm Pazarı

05 Hedef Müşteri Segmentleri

06 Çözüm Portföyü

07 İş Birliği Modeli

08 Finansman Modelleri

09 Yakın Finans Değer Raporu

10 Finansal Analiz Modeli

11 Performans ve Tasarruf Taahhüdü

12 Risk Yönetimi

13 ESG ve Karbon Azaltımı

14 Finansman Ortaklarına Katma Değer

15 Ortak Pazarlama Planı

16 Pilot Program

17 3 Yıllık Büyüme Planı

18 Sonuç ve İş Birliği Çağrısı

Yönetici Özeti

Yakın Finans; Yakın Grup tarafından geliştirilen, yenilenebilir enerji yatırımlarını erişilebilir, finansal olarak sürdürülebilir ve ölçülebilir hale getiren bir finansman programıdır. Program; güneş enerjisi (GES), rüzgar enerjisi (RES), enerji depolama sistemleri (BESS), elektrikli araç şarj altyapıları, BIPV ve EPC projeleri için bankalar, leasing şirketleri ve finans kuruluşlarıyla stratejik iş birlikleri kurmayı amaçlar.

18

Sunum Bölümü

7

Çözüm Alanı (GES-EPC)

3 Yıl

Büyüme Yol Haritası

1,5 Mlr TL

3. Yıl Hedef Hacim

Yakın Grup Hakkında

Mühendislik temelli yaklaşımlarla altyapı ve enerjinin birleşimi.

İnşaat & Taahhüt

- Veri Merkezi İnşaatları (Tier III/IV)
- Ağır Sanayi Tesisleri
- Konut ve Yaşam Projeleri
- Yapı Mühendisliği & Müşavirlik

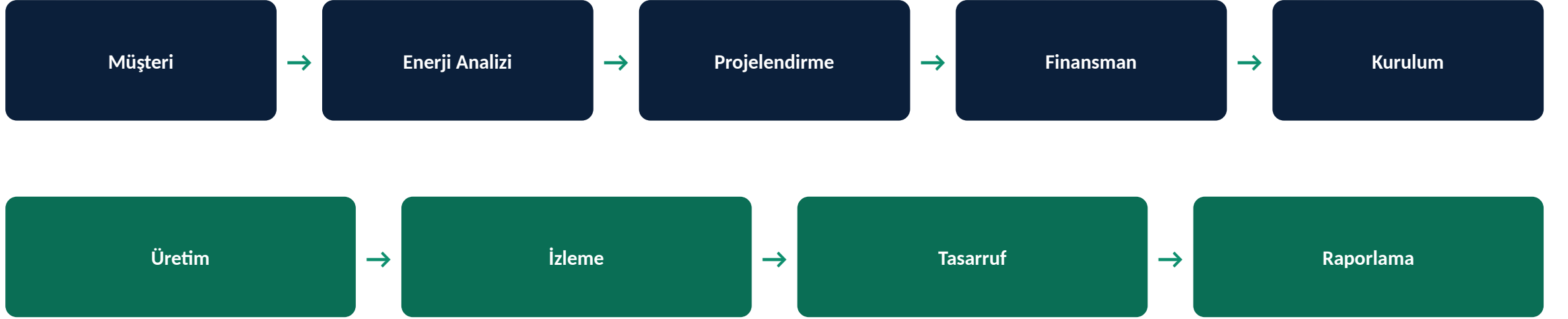
Enerji & Teknoloji

- Güneş Enerjisi Sistemleri (GES)
- Akıllı Bina & Siber Güvenlik
- Hibrit Enerji & Batarya Depolama (BESS)
- Veri Merkezi & Ağ Mimarisi

15+ Yıl Tecrübe · 500K+ m² İnşaat Alanı · 250+ MW Kurulu Güç · 50K+ Ton CO₂ Azaltımı

Yakın Finans Nedir?

Yakın Finans, aşağıdaki süreçleri tek çatı altında yönetir:



Türkiye Enerji Dönüşüm Pazarı

1

Elektrik maliyetleri artıyor.

2

Sanayi enerji dönüşümüne yöneliyor.

3

Yeşil Mutabakat yatırımları hızlandırıyor.

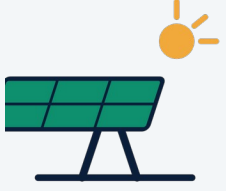
4

Finansmana erişim temel ihtiyaç.

Hedef Müşteri Segmentleri

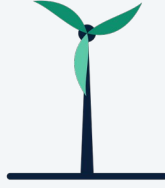


Çözüm Portföyü



GES

Güneş Enerjisi Santrali



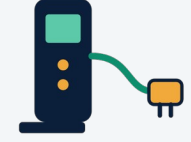
RES

Rüzgar Enerjisi Santrali



BESS

Enerji Depolama Sistemi



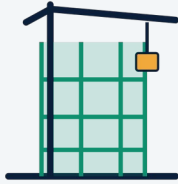
EV Charger

Elektrikli Araç Şarj Ünitesi



BIPV

Bina Entegre Fotovoltaik



EPC

Mühendislik, Tedarik, İnşaat



O&M

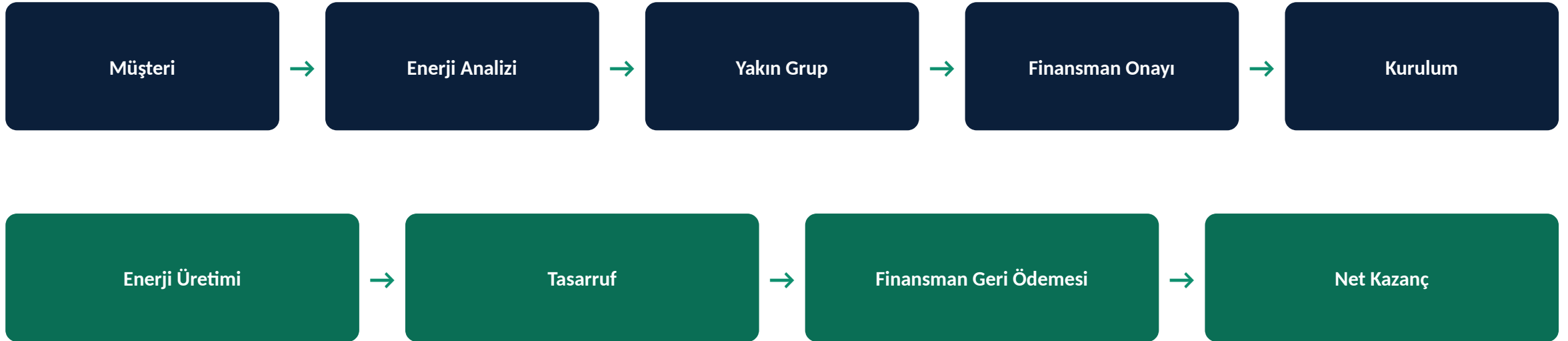
İşletme ve Bakım



EMS

Enerji Yönetim Sistemi

İş Birliği Modeli



Finansman Modelleri

01

Ticari Kredi

02

Leasing

03

Vendor Finance

04

OPEX

05

ESCO

06

Yeşil Finansman

07

İhracat Destekli
Finansman

Yakın Finans Değer Raporu

Her müşteriye teklif ile birlikte verilecek standart rapor.

Mevcut Durum

- Elektrik tüketimi
- Elektrik faturası
- Pik yük
- Reaktif cezalar
- Yakıt tüketimi

Proje Sonrası

- GES üretimi
- RES üretimi
- Batarya katkısı
- EV Şarj gelirleri
- Toplam enerji üretimi

Yakın Finans Değer Raporu — Mali Kazanç

Teklif dosyasında her müşteri için doldurulacak standart mali kazanç tablosu şablonu.

Kalem	Önce	Sonra	Kazanç
Elektrik Gideri	—	—	—
Yakıt	—	—	—
Bakım	—	—	—
Talep Bedeli	—	—	—
Reaktif Ceza	—	—	—
Toplam	—	—	—

Finansal Analiz Modeli



Yatırım Kendini Nasıl Öder?

Sanayi tesisi için örnek analiz (gösterge amaçlıdır; her proje için özel olarak hesaplanır).

Kalem	Mevcut	Proje Sonrası	Yıllık Kazanç
Elektrik Gideri	18.000.000 TL	7.500.000 TL	10.500.000 TL
Dizel Yakıt	1.200.000 TL	150.000 TL	1.050.000 TL
Bakım	—	—	—
Toplam Yıllık Tasarruf			11.550.000 TL



Performans ve Tasarruf Taahhüdü

Yakın Grup proje bazında aşağıdakileri sunar:



Beklenen yıllık enerji üretimi



Beklenen maliyet tasarrufu



Beklenen CO₂ azaltımı



Sistem kullanılabilirliği



Uzaktan izleme



Düzenli performans raporlaması

Performans taahhütleri, proje özelinde teknik analiz ve sözleşme şartlarına göre belirlenir.

Risk Yönetimi

01 Ürün garantileri

02 Performans izleme

03 O&M

04 Sigorta

05 Yedek parça

06 Uzaktan izleme

07 Periyodik bakım

08 Teknik destek

09 Finansal raporlama

ESG ve Karbon Azaltımı

01

Karbon
azaltımı

02

Sürdürülebilir
lik raporu

03

CBAM uyumu

04

ESG
raporlaması

05

Yeşil
finansman
uygunluğu

ESG raporlaması, karbon azaltım verileri ve yeşil finansman uygunluğu; bankaların sürdürülebilir kredi portföyü hedefleriyle doğrudan örtüşür.

Finansman Ortaklarına Sağlayacağı Katma Değer

01

Yeni müşteri kazanımı

02

Kredi / yatırım hacmi

03

Leasing hacmi

04

ESG portföyü

05

Sigorta

06

Nakit yönetimi

07

Teminat mektupları

08

Dış ticaret işlemleri

09

Maaş bankacılığı

10

Çapraz satış fırsatları

Ortak Pazarlama Planı

01

OSB seminerleri

02

Sanayi odaları

03

Webinarlar

04

Dijital kampanyalar

05

Ücretsiz enerji analizi

06

Banka şubelerinde
ortak tanıtım

07

Referans proje
ziyaretleri

Pilot Program — İlk 6 Ay

10-20

Pilot Proje

01

Pilot uygulama

02

Ortak raporlama

03

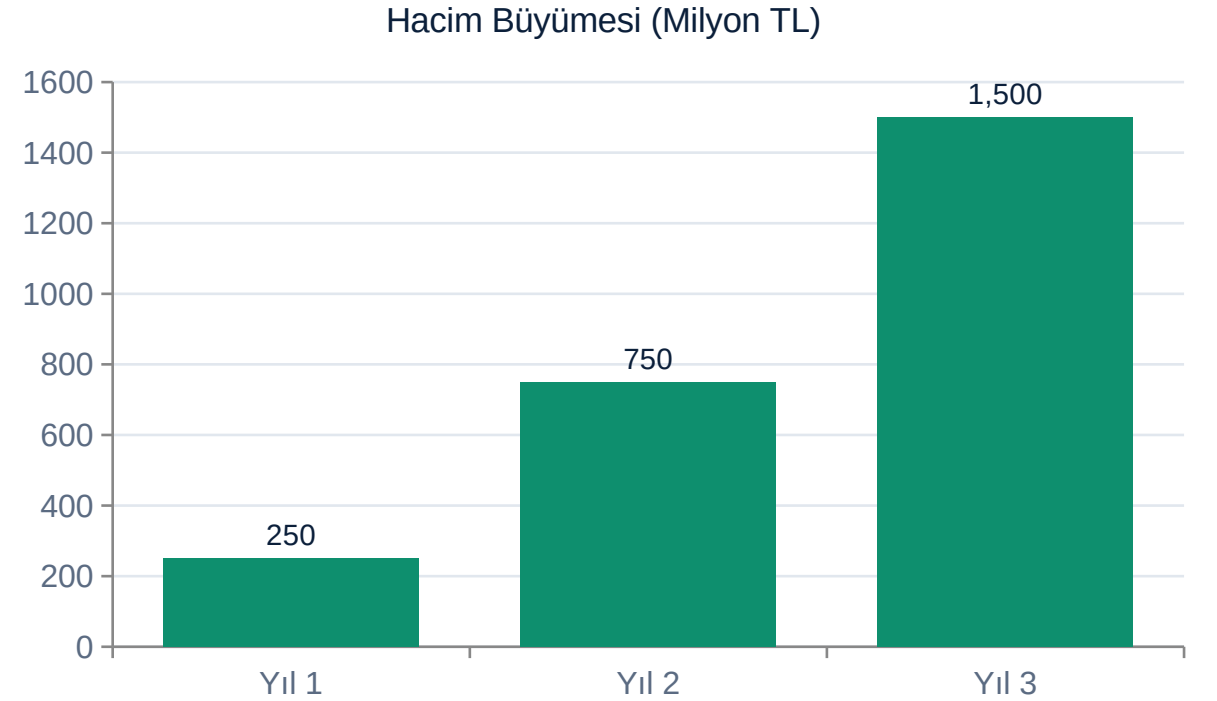
Ortak marka kullanımı

04

Performans değerlendirmesi

3 Yıllık Büyüme Planı

Yıl	Proje Sayısı	Hacim
Yıl 1	25	250 M TL
Yıl 2	75	750 M TL
Yıl 3	150	1,5 Milyar TL



Hedefler, Yakın Grup'un satış kapasitesi ve banka iş ortaklarının büyüme planına göre güncellenebilir.

Yakın Finans

Enerji Dönüşümünün Finansal Gücü

Yakın Finans; yalnızca finansman sağlayan bir program değil, enerji yatırımlarını planlayan, finanse eden, uygulayan, izleyen ve performansını raporlayan entegre bir çözüm platformudur. Yakın Grup'un mühendislik ve uygulama gücü ile bankaların finansman kapasitesini bir araya getirerek; GES, RES, enerji depolama, EV şarj ve diğer enerji dönüşüm projelerini müşteriler için daha erişilebilir, bankalar için ise daha güvenilir ve ölçeklenebilir hale getirmeyi amaçlamaktadır.

EKLER

Banka, yatırımcı, leasing şirketi ve fonlarla doğrudan müzakereye hazır iş geliştirme paketi

› [EK-1 İş Birliği Protokolü](#)

› [EK-2 Enerji Analiz Raporu](#)

› [EK-3 Finansman Süreci](#)

› [EK-4 Kredi Komitesi Özeti](#)

› [EK-5 Yakın Finans Portalı](#)

› [EK-6 Skarlama Sistemi](#)

Banka İş Birliği Protokolü (Taslak)

AMAÇ

Yakın Grup tarafından geliştirilen yenilenebilir enerji projelerinin, banka finansmanı ile müşterilere hızlı ve güvenli şekilde sunulması.

TARAFLAR

1 Yakın Grup

Teknik Çözüm Ortağı

2 Banka / Leasing Şirketi

Finansman Ortağı

ORTAK HEDEFLER

1 Yeni müşteri kazanımı

2 Enerji dönüşümünün hızlandırılması

3 ESG portföyünün büyütülmesi

4 Sürdürülebilir kredi hacmi oluşturulması

Banka İş Birliği Protokolü — Sorumluluklar

Yakın Grup Sorumlulukları

- Enerji etüdü
- Fizibilite raporu
- EPC hizmeti
- Kurulum ve devreye alma
- İşletme ve bakım
- Performans raporlaması

Banka Sorumlulukları

- Finansman değerlendirmesi
- Kredi / Leasing tahsisi
- Hızlı ön onay süreci
- Müşteri finansman desteği

Müşteri Enerji Analiz Raporu Şablonu

Firma Bilgileri	Enerji Analizi	Önerilen Sistem	Üretim Tahmini
- Firma Adı - Sektör - Lokasyon - Yıllık Çalışma Saati - Çatı / Arazi Alanı	- Yıllık tüketim (kWh) - Maks. güç ihtiyacı (kW) - Elektrik birim maliyeti - Talep bedelleri - Reaktif ceza durumu	- GES (kWp) - RES (kW) - BESS (kWh) - EV Şarj Ünitesi - EMS	- GES/RES yıllık üretim - Toplam üretim - Öz tüketim oranı - Şebekeden çekilen enerji - Fazla enerji

Enerji Analiz Raporu — Finansal Tablolar (Şablon)

FİNANSAL ANALİZ

Kalem	Yıllık
Mevcut Elektrik Gideri	—
Proje Sonrası Gider	—
Elektrik Tasarrufu	—
Bakım Gideri	—
Yakıt Tasarrufu	—
Net Tasarruf	—

FİNANSMAN

Kalem	Değer
Proje Bedeli	—
Peşinat	—
Finansman	—
Vade	—
Aylık Ödeme	—
Toplam Geri Ödeme	—

Nakit Akışı, ESG ve Performans Takibi (Şablon)

NAKİT AKIŞI ANALİZİ (5 YIL)

Yıl	Tasarruf	Finansman Ödemesi	Net Nakit Akışı
1	—	—	—
2	—	—	—
3	—	—	—
4	—	—	—
5	—	—	—

ESG ANALİZİ

1

CO₂ azaltımı (ton/yıl)

2

Ağaç eşdeğeri

3

Yenilenebilir enerji oranı

4

Karbon azaltım hedeflerine katkı

PERFORMANS TAKİBİ

1

Online izleme

2

Mobil
uygulama

3

Aylık
performans
raporu

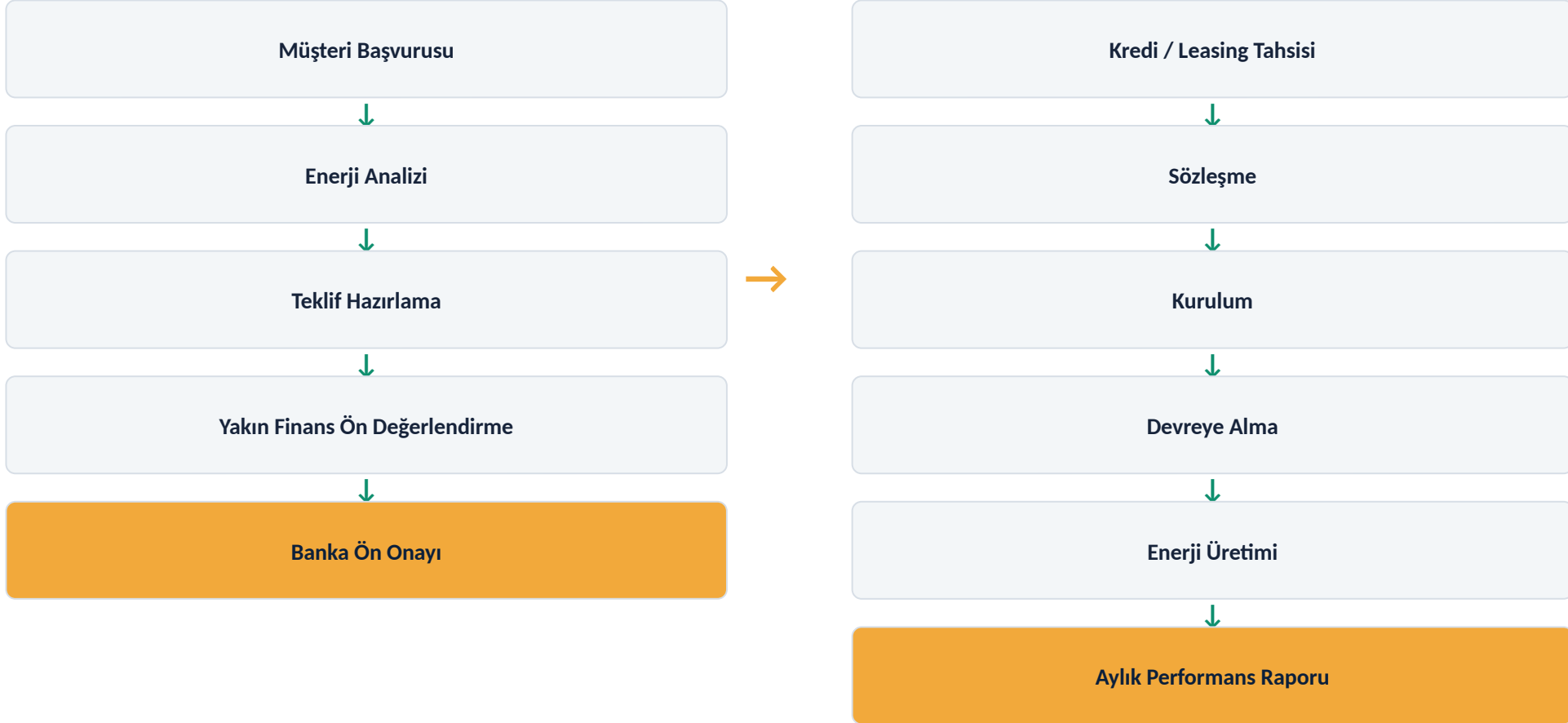
4

Yıllık
verimlilik
raporu

5

Alarm
yönetimi

Finansman Başvuru ve Onay Süreci



Banka Kredi Komitesi İçin Özet Sayfa

Her proje için tek sayfalık karar özeti hazırlanır.

Proje Bilgileri	Finansman Bilgileri	Teknik Bilgiler	Risk Değerlendirmesi
- Müşteri - Sektör - Lokasyon - Proje Türü - Kurulu Güç	- Proje Bedeli - Talep Edilen Finansman - Vade - Teminat Yapısı	- Beklenen yıllık üretim - Beklenen tasarruf - Beklenen geri dönüş süresi	- Teknik risk - Finansal risk - Operasyonel risk - Sigorta durumu

Kredi Komitesine Tavsiye:

Onay · Şartlı Onay · Revizyon Gerekli

Yakın Finans Portalı

Projeyi geleceğe taşıyacak dijital katman.

Müşteri Paneli

- Elektrik faturası yükleme
- Ön fizibilite
- Finansman başvurusu
- Teklif takibi

Banka Paneli

- Proje havuzu
- Ön onay ekranı
- Risk puanlama
- Evrak yönetimi

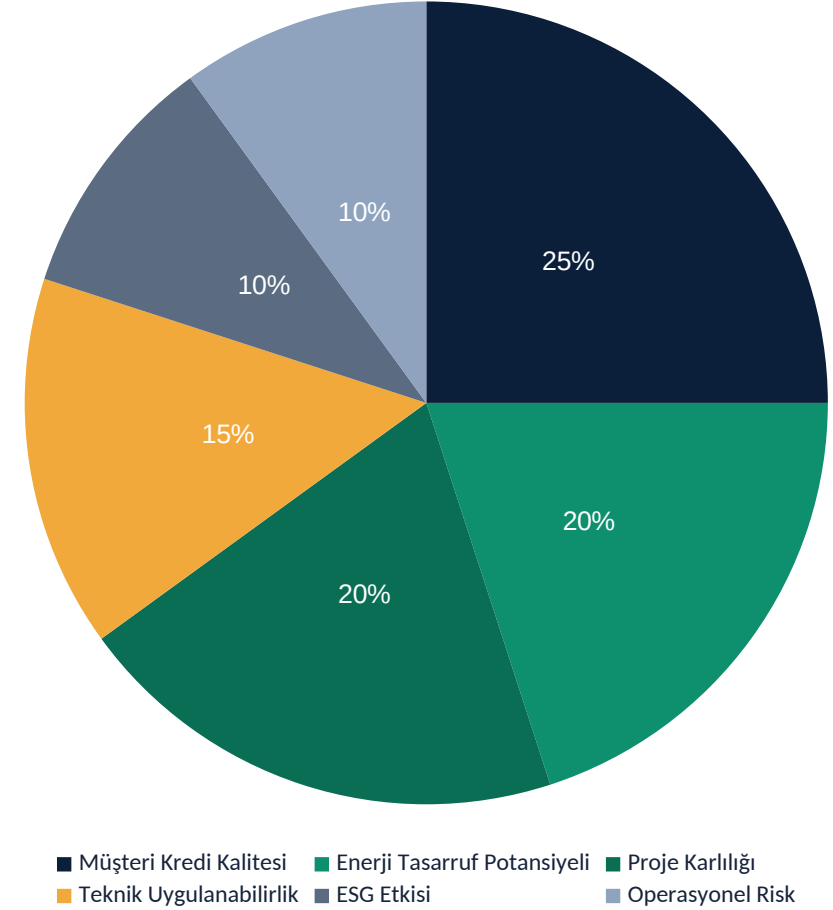
Yakın Grup Paneli

- Proje yönetimi
- EPC planlaması
- Satın alma / Kurulum
- Performans izleme

Yakın Finans Skorlama Sistemi

Her proje standart kriterlere göre puanlanır — banka kredi sürecini hızlandırır.

Kriter	Ağırlık
Müşteri Kredi Kalitesi	%25
Enerji Tasarruf Potansiyeli	%20
Proje Karlılığı	%20
Teknik Uygulanabilirlik	%15
ESG Etkisi	%10
Operasyonel Risk	%10



Türkiye'nin Standart Enerji Finansman Platformu

Projeyi geliştirir

Finansmanı organize eder

Kurulumu yapar

Performansı izler

Tasarrufu raporlar

Banka, güvenilir ve standartlaştırılmış projelere daha hızlı karar verebilir. Bu yapı; müşteri, banka ve Yakın Grup için uzun vadeli, ölçeklenebilir bir kazan-kazan modeli oluşturur.

Teşekkürler

"Enerji Dönüşümünün Finansal Gücü"

YAKIN GRUP · Yakın Finans Programı

İLETİŞİM

İlker ATASOY

CxO

ilker.atasoy@yakingrup.net

+90 542 897 34 46

Eylül YILMAZ

CEO

eylul.yilmaz@yakingrup.net

+90 544 224 95 84

SOSYAL MEDYA

Instagram · LinkedIn · YouTube — @yakingrupnet